

Interested in this opportunity?



1. Visit Proud Ground's Home For Sale webpage to learn more about each housing opportunity:
<https://www.proudground.org/available-properties>
2. Go to bit.ly/2UCcTqh to express interest in your preferred property.
3. Upload required documents by Noon, Friday April 12th to be considered. You'll receive a link to upload these documents once you've expressed interest in the home here.
 - o A loan pre-qualification letter dated within the last 90 days supporting the purchase price of the home from a Proud Ground approved lender (see below)
 - o A closing cost estimate from your lender showing your estimated monthly payments
 - o Pay Stubs and/or income documentation from January, February & March for ALL income earners in the household. Please include any benefit statements you receive (social security, disability, etc.)
 - o Most recent 3 years of federal tax returns and W2s (if Proud Ground already has these documents, no need to re submit).
 - o Documentation that you have a minimum of \$3,000 available for earnest money and home inspections (for example current bank statements). Please note you will also be responsible for loan closing costs. Your lender will provide you with an estimate.
4. Complete submissions received prior to the deadline of Noon on Friday April 12th will be considered. The top buyer will be notified of their status on April 16th. Priority will be given to households at or below 60% AMI and households with children or families of 3+ based on the date of original application with Proud Ground.

Rayko Diaz, MLO NMLS #947125
Guild Mortgage Portland
(503) 522-9057
rayko.diaz@guildmortgage.net

Marcia Gonzales – habla español
NMLS #716324
Evergreen Home Loans, Vancouver
(360) 553 - 7088
mlgonzales@evergreenhomeloans.com

Deona DeLong
NMLS #716338
HomeStreet Bank, Portland
(503) 778-2880
deona.delong@homestreet.com

Joseph Portillo - habla español
NMLS ID#498755
Washington Trust Bank, Portland
(03) 778-7067
jportillo@watrust.com

Jordan McNack, MLO, NMLS
ID#1682362
Mortgage Express Portland
(503) 309-8156
jmcnack@mtgtxps.com

ITIN Loans Only:
Andy Ng
NMLS #959130
Consolidated Community Credit Union
(503) 888-2158

Aquelio (Ajay) Vinson
NMLS #1659922
Banner Bank, Happy Valley
(360) 253-0920
ajay.vinson@bannerbank.com

Roger Kadey, NMLS ID#475709
Umpqua Bank
(360) 575 - 3823
rogerkadey@umpquabank.com

FDIC



Learn more about this opportunity by attending Proud Ground's virtual Q & A session on
Register here: <https://bit.ly/3EtPiKz>

Questions about the application process?

Contact Juan Pablo Izquierdo (habla espanol) at 503-493-0293 Ext. 108 or juanpablo@proudground.org

Proud Ground
5288 N Interstate Ave
Portland, OR 97217

¿Le interesa esta oportunidad?



1. Visite la página web de Proud Ground Casa en Venta para aprender más sobre cada oportunidad de vivienda:
<https://www.proudground.org/available-properties>
2. Visite bit.ly/2UCcTqh esta página para expresar interés en esta oportunidad de vivienda.
3. Suba los documentos requeridos antes de las 12:00 pm 12 de abril, para ser considerado/a. Recibirá un enlace para subir los documentos una vez que haya expresado interés en esta casa.
 - o Una carta de preaprobación fechada en los últimos 90 días apoyando el precio de compra de la casa por uno de los prestamistas aprobados por Proud Ground.
 - o Una estimación del costo de cierre de su prestamista mostrando las mensualidades estimadas.
 - o Talones de cheque y/o documentación de ingresos de enero, febrero y marzo de TODAS las personas con ingresos en el hogar. Por favor incluya los estados de cuenta de los beneficios que recibe (seguro social, discapacidad, etc.)
 - o Declaraciones de impuestos federales del 2021, 2022 y 2023, y los formularios W2 (si Proud Ground ya tiene estos documentos, no los entregue otra vez)
 - o Documentación que tiene un mínimo de \$3,000 disponibles para el enganche, que incluye el depósito de garantía para tomar la oferta en serio y las inspecciones de la casa (por ejemplo, estados de cuenta bancarios actuales). Por favor note que también será responsable por los costos de cierre del préstamo. Su prestamista le proveerá un estimado.
4. Fecha limite: 12:00 pm 12 de abril
 - o Solo las solicitudes completas que fueron entregadas antes de esta fecha serán consideradas para esta compra
 - o El/La comprador/a seleccionado/a será notificado/a 16 de abril. Prioridad se le dará a hogares en o por debajo del 60% de los Ingresos Promedio de Área y hogares con menores o familias de 3+ basada en la fecha original de la solicitud con Proud Ground.

Rayko Diaz, MLO NMLS #947125
Guild Mortgage Portland
(503) 522-9057
rayko.diaz@guildmortgage.net

Joseph Portillo - habla español
NMLS ID#498755
Washington Trust Bank, Portland
(03) 778-7067
jportillo@watrust.com

Aquelio (Ajay) Vinson
NMLS #1659922
Banner Bank, Happy Valley
(360) 253-0920
ajay.vinson@bannerbank.com

Marcia Gonzales – habla español
NMLS #716324
Evergreen Home Loans, Vancouver
(360) 553 - 7088
mlgonzales@evergreenhomeloans.com

Jordan McNack, MLO, NMLS
ID#1682362
Mortgage Express Portland
(503) 309-8156
jmcnack@mtgtxps.com

Roger Kadey, NMLS ID#475709
Umpqua Bank
(360) 575 - 3823
rogerkadey@umpquabank.com

Deona DeLong
NMLS #716338
HomeStreet Bank, Portland
(503) 778-2880
deona.delong@homestreet.com

ITIN Loans Only:
Andy Ng
NMLS #959130
Consolidated Community Credit Union
(503) 888-2158

FDIC



Si le interesa aprender más sobre cómo solicitar esta oportunidad, tendremos una sesión de preguntas y respuestas. Regístrese: <https://bit.ly/2Xr32ES>

¿Preguntas? Contacte a Juan Pablo Izquierdo llamando a 503-493-0293 Ext. 108 o juanpablo@proudground.org

Proud Ground
5288 N Interstate Ave
Portland, OR 97217