



# Application Instructions

1. Complete a Proud Ground [screening form](#).
2. Attend a Proud Ground [information session](#).
3. Once these items are complete, please reach out to Juan Pablo Izquierdo at [juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org) and inform him which house or grant you are interested in to request a full application.
4. Submit a full application. A full application must include:
  - i. A loan pre-qualification letter dated within the last 90 days for the minimum loan amount listed or the purchase price of the home from a [Proud Ground approved lender](#)
  - ii. A closing cost estimate from your lender showing your estimated monthly payments
  - iii. Last three years federal tax returns and W2s (if Proud Ground already has these documents, no need to re submit)
  - iv. Documentation that you have a minimum of \$5,000 available for earnest money and home inspections (for example current bank statements). Please note you will also be responsible for loan closing costs. Your lender will provide you with an estimate.
5. Once you've submitted your full application please email Juan Pablo Izquierdo at [juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org) and indicate which home or grant you are interested in.

Complete submissions will be processed for eligibility on a first come, first served basis.

**Learn more about Proud Ground's homeownership program by attending  
by attending an information session**

**Register here: <https://proudground.org/calendar>**

**Learn more about available housing opportunities and the  
application process**

**by attending a virtual Q&A session**

**Register here: <https://bit.ly/3EtPiKz>**



Questions about the application process?  
Contact Juan Pablo Izquierdo (habla español)  
[juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org) or 503-493-0293 x108



# Instrucciones de Aplicacion

1. Complete [el formulario de selección de elegibilidad de Proud Ground](#).
  2. Atienda a una [sesión de información](#).
  3. Después de completar los pasos anteriores contacte a Juan Pablo Izquierdo vía correo electrónico a la dirección: [juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org) para informarle en que casa o subsidio esta interesado y pida una aplicacion.
  4. Llene su aplicacion. Una aplicacion completa tendra que contener lo siguiente:
    - a. Una carta de preaprobacion fechada en los últimos 90 días apoyando un mínimo del precio de la casa o subsidio de su interes unando uno de los prestamistas aprobados por Proud Ground: <https://www.proudground.org/lenders>
    - b. Una estimación del costo de cierre de su prestamista mostrando las mensualidades estimadas.
    - c. Documentación de ingresos de los últimos tres meses de TODAS las personas con ingresos en el hogar. (es decir talones de pago, declaraciones de beneficios, documentos de manutención de hijos, etc.)
    - d. Declaraciones de impuestos federales del los últimos tres años , y los formularios W2
    - e. Documentación que tiene un mínimo de \$5,000 disponibles de garantía y las inspecciones de la casa (por ejemplo, estados de cuenta bancarios actuales). Por favor note que también será responsable por los costos de cierre del préstamo. Su prestamista le proveerá un estimado
  5. Después de llenar su aplicacion favor de contactar a Juan Pablo Izquierdo y comunicarle en qué casa o subsidio está interesado.
- Las aplicaciones serán procesadas por elegibilidad basado en la orden que enviaron la aplicacion.

**Para más información de cómo funciona nuestro programa de compra de casa  
acompañenos a una de nuestras sesiones de información.  
Regístrate usando el siguiente enlace: <https://proudground.org/calendar>**

**Para más información sobre las oportunidades de vivienda que tenemos disponibles y el  
proceso de aplicacion, regístrate a nuestra sesión de preguntas y respuestas usando  
este enlace:  
<https://bit.ly/3EtPiKz>**



Preguntas? Contacte Juan Pablo preferiblemente por correo electronico a [juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org)  
o por telf. 503-493-02-93 ext. 108 ya que no estamos presentes en la oficina.