



Application Instructions

1. Complete a Proud Ground [screening form](#).
2. Attend a Proud Ground [Information session](#).
3. Submit a pre application, which includes uploading required financial documents:
 - a. Last three months of income documentation from ALL income earners in the household (ie. paystubs, benefit statements, child support documentation, etc.)
 - b. Last two months of bank statements
4. Complete a pre purchase counseling appointment with a housing counselor.
5. Once these items are complete, please reach out to Juan Pablo Izquierdo at juanpablo@proudground.org to request a full application.
6. Submit a full application. A full application must include:
 - i. A loan pre-qualification letter dated within the last 90 days for the minimum loan amount listed or the purchase price of the home from a [Proud Ground approved lender](#)
 - ii. A closing cost estimate from your lender showing your estimated monthly payments
 - iii. Last three years federal tax returns and W2s (if Proud Ground already has these documents, no need to re submit)
 - iv. Documentation that you have a minimum of \$5,000 available for earnest money and home inspections (for example current bank statements). Please note you will also be responsible for loan closing costs. Your lender will provide you with an estimate.
7. Once you've submitted your full application please email Juan Pablo Izquierdo at juanpablo@proudground.org and indicate which home or grant you are interested in.

Complete submissions will be processed for eligibility on a first come, first served basis.

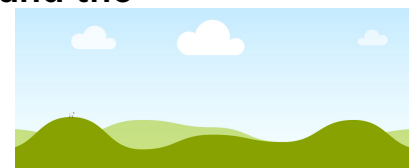
**Learn more about Proud Ground's homeownership program by attending
by attending an information session**

Register here: <https://proudground.org/calendar>

**Learn more about available housing opportunities and the
application process**

by attending a virtual Q&A session

Register here: <https://bit.ly/3EtPiKz>



Questions about the application process?
Contact Juan Pablo Izquierdo (habla español)
juanpablo@proudground.org or 503-493-0293 x108



Instrucciones de Aplicacion

1. Complete el formulario de selección de elegibilidad de Proud Ground.
2. Atienda a una sesión de información.
3. Llene una pre-aplicación que incluirá los siguientes documentos financieros:
 - a. Documentación de ingresos de los últimos tres meses de TODAS las personas con ingresos en el hogar. (es decir talones de pago, declaraciones de beneficios, documentos de manutención de hijos, etc.)
 - b. Cuentas bancarias de los últimos dos meses.
4. Asista a una cita de pre compra con un asesor de vivienda de Proud Ground.
5. Después de completar los pasos anteriores contacte a Juan Pablo Izquierdo vía correo electrónico a la dirección: juanpablo@proudground.org para pedir una aplicacion.
6. Llene su aplicación. Una aplicación completa tendrá que contener lo siguiente:
 - a. Una carta de preaprobación fechada en los últimos 90 días apoyando un mínimo del precio de la casa o subsidio de su interes unando uno de los prestamistas aprobados por Proud Ground: <https://www.proudground.org/lenders>
 - b. Una estimación del costo de cierre de su prestamista mostrando las mensualidades estimadas.
 - c. Documentación de ingresos de los últimos tres meses de TODAS las personas con ingresos en el hogar. (es decir talones de pago, declaraciones de beneficios, documentos de manutención de hijos, etc.)
 - d. Declaraciones de impuestos federales de los últimos tres años , y los formularios W2
 - e. Documentación que tiene un mínimo de \$5,000 disponibles de garantía y las inspecciones de la casa (por ejemplo, estados de cuenta bancarios actuales). Por favor note que también será responsable por los costos de cierre del préstamo. Su prestamista le proveerá un estimado
7. Después de llenar su aplicación favor de contactar a Juan Pablo Izquierdo y comunicarle en qué casa o subsidio está interesado.

Las aplicaciones serán procesadas por elegibilidad basado en la orden que enviaron la aplicación.

Para más información de cómo funciona nuestro programa de compra de casa acompañenos a una de nuestras sesiones de información.

Regístrate usando el siguiente enlace: <https://proudground.org/calendar>

Para más información sobre las oportunidades de vivienda que tenemos disponibles y el proceso de aplicación, regístrate a nuestra sesión de preguntas y respuestas usando este enlace:

<https://bit.ly/3EtPiKz>

