



# HOMEBUYER DOWN-PAYMENT ASSISTANCE GRANT

## APPLICATION INSTRUCTIONS

1. Complete a Proud Ground [screening form](#)  
<https://application.proudground.org/screening/7013g000000M8vwAAC>
2. Attend a Proud Ground [Information session](#) <https://www.proudground.org/information-sessions>
3. Once these items are complete, please reach out to Juan Pablo Izquierdo at [juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org) and inform him which house or grant you are interested in to request a full application.
4. Submit a full application. A full application must include:
  - i. A loan pre-qualification letter dated within the last 90 days for the minimum loan amount listed or the purchase price of the home from a [Proud Ground approved lender](#)  
<https://www.proudground.org/lenders>
  - ii. A closing cost estimate from your lender showing your estimated monthly payments
  - iii. Pay Stubs and/or income documentation from the last 3 months for ALL income earners in the household. Please include any benefit statements you receive (social security, disability, etc.)
  - iv. Last three years federal tax returns and W2s (if Proud Ground already has these documents, no need to re submit)
  - v. Documentation that you have a minimum of \$5,000 available for earnest money and home inspections (for example current bank statements). Please note you will also be responsible for loan closing costs. Your lender will provide you with an estimate.
5. Once you've submitted your full application please email Juan Pablo Izquierdo at [juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org) and indicate which home or grant you are interested in.

Complete submissions will be processed for eligibility on a first come, first served basis.

Rayko Diaz, MLO NMLS #947125  
Guild Mortgage Portland  
(503) 522-9057  
[rayko.diaz@guildmortgage.net](mailto:rayko.diaz@guildmortgage.net)

Marcia Gonzales – habla español  
NMLS #716324  
Evergreen Home Loans, Vancouver  
(360) 553 - 7088  
[mlgonzales@evergreenhomeloans.com](mailto:mlgonzales@evergreenhomeloans.com)

Deona DeLong  
NMLS #716338  
HomeStreet Bank, Portland  
(503) 778-2880  
[deona.delong@homestreet.com](mailto:deona.delong@homestreet.com)

Joseph Portillo - habla español  
NMLS ID#498755  
Washington Trust Bank, Portland  
(03) 778-7067  
[jportillo@watrust.com](mailto:jportillo@watrust.com)

Jordan McNack, MLO, NMLS  
ID#1682362  
Mortgage Express Portland  
(503) 309-8156  
[jmcnack@mtgxp.com](mailto:jmcnack@mtgxp.com)

ITIN Loans Only:  
Andy Ng  
NMLS #959130  
Consolidated Community Credit Union  
(503) 888-2158

Aquelio (Ajay) Vinson  
NMLS #1659922  
Banner Bank, Happy Valley  
(360) 253-0920  
[ajay.vinson@bannerbank.com](mailto:ajay.vinson@bannerbank.com)

Roger Kadey, NMLS ID#475709  
Umpqua Bank  
(360) 575 - 3823  
[rogerkadey@umpquabank.com](mailto:rogerkadey@umpquabank.com)

**FDIC**



Questions about the application process?  
Contact Juan Pablo Izquierdo (habla español)  
[juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org) or 503-493-0293 x108



# SUBSIDIO DE ASISTENCIA PARA EL ENGANCHE

## INSTRUCCIONES PARA LA APLICACIÓN

1. Complete [el formulario de selección de elegibilidad de Proud Ground](https://application.proudground.org/screening/7013g000000M8vwAAC)  
<https://application.proudground.org/screening/7013g000000M8vwAAC>
2. Atienda a una [sesión de información](https://www.proudground.org/information-sessions). <https://www.proudground.org/information-sessions>
3. Después de completar los pasos anteriores contacte a Juan Pablo Izquierdo vía correo electrónico a la dirección: [juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org) para informarle en que casa o subsidio esta interesado y pida una aplicacion.
4. Llene su aplicación. Una aplicación completa tendrá que contener lo siguiente:
  - a. Una carta de preaprobación fechada en los últimos 90 días apoyando un mínimo del precio de la casa o subsidio de su interes unando uno de los prestamistas aprobados por Proud Ground: <https://www.proudground.org/lenders>
  - b. Una estimación del costo de cierre de su prestamista mostrando las mensualidades estimadas.
  - c. Documentación de ingresos de los últimos tres meses de TODAS las personas con ingresos en el hogar. (es decir talones de pago, declaraciones de beneficios, documentos de manutención de hijos, etc.)
  - d. Declaraciones de impuestos federales del los últimos tres años , y los formularios W2
  - e. Documentación que tiene un mínimo de \$5,000 disponibles de garantía y las inspecciones de la casa (por ejemplo, estados de cuenta bancarios actuales). Por favor note que también será responsable por los costos de cierre del préstamo. Su prestamista le proveerá un estimado
5. Después de llenar su aplicación favor de contactar a Juan Pablo Izquierdo y comunicarle en qué casa o subsidio está interesado.

Las aplicaciones serán procesadas por elegibilidad basado en la orden que enviaron la aplicación.

Rayko Diaz, MLO NMLS #947125  
Guild Mortgage Portland  
(503) 522-9057  
[rayko.diaz@guildmortgage.net](mailto:rayko.diaz@guildmortgage.net)

Marcia Gonzales – habla español  
NMLS #716324  
Evergreen Home Loans, Vancouver  
(360) 553 - 7088  
[mlgonzales@evergreenhomeloans.com](mailto:mlgonzales@evergreenhomeloans.com)

Deona DeLong  
NMLS #716338  
HomeStreet Bank, Portland  
(503) 778-2880  
[deona.delong@homestreet.com](mailto:deona.delong@homestreet.com)

Joseph Portillo - habla español  
NMLS ID#498755  
Washington Trust Bank, Portland  
(03) 778-7067  
[jportillo@watrtrust.com](mailto:jportillo@watrtrust.com)

Jordan McNack, MLO, NMLS  
ID#1682362  
Mortgage Express Portland  
(503) 309-8156  
[jmcnack@mtgxp.com](mailto:jmcnack@mtgxp.com)

ITIN Loans Only:  
Andy Ng  
NMLS #959130  
Consolidated Community Credit Union  
(503) 888-2158

Aquelio (Ajay) Vinson  
NMLS #1659922  
Banner Bank, Happy Valley  
(360) 253-0920  
[ajay.vinson@bannerbank.com](mailto:ajay.vinson@bannerbank.com)

Roger Kadey, NMLS ID#475709  
Umpqua Bank  
(360) 575 - 3823  
[rogerkadey@umpquabank.com](mailto:rogerkadey@umpquabank.com)

**FDIC**



Preguntas? Contacte Juan Pablo preferiblemente por correo electronico a [juanpablo@proudground.org](mailto:juanpablo@proudground.org) o por telf. 503-493-02-93 ext. 108 ya que no estamos presentes en la oficina.