

SUBSIDIO \$71,000*

Para comprar su propia casa en SE de Portland!



SUBSIDIO PARA LA AREA DE SE DE PORTLAND

Más información

- Estos fondos provienen del Ciudad de Portland y los fondos son administrados por Proud Ground
- Tenemos 2 subsidios disponibles
- Trabaje con un agente de bienes raíces de su elección
- Interesado? Hay mas detalles al otro lado de la pagina!

¿Califico para este Subsidio?

- Los beneficiarios de estos fondos deben ser compradores de vivienda por primera vez y calificar basados en los ingresos (los límites de ingresos están abajo).
- Es necesario que la familia califique para una hipoteca con un prestamista aprobado por Proud Ground. Usted tiene que comprobar que puede contribuir entre \$220,000 dólares (préstamo hipotecario + su propio fondos de entre).
- Necesita por lo menos \$4,000 de sus propios fondos disponibles para el dinero que se da como garantía de la seriedad del contrato de compra y las inspecciones.
- Debe de calificar para un préstamo con un prestamista aprobado por Proud Ground
- Si su oferta es aceptada entonces usted completara las inspecciones necesarias diseñadas para asegurar que usted comprara una casa segura y saludable.
- Fondos del subsidio le ayudará a comprar una casa, con el precio máximo de \$290,000.
- Se requiere que el comprador habite la vivienda y existen restricciones de reventa entre otras restricciones.

Ingresos Máximos para calificar para estos fondos:

| Tamaño de Familia | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ingreso Máximo | \$45,600 | \$52,100 | \$58,600 | \$65,100 | \$70,350 |
| Ingreso mínimo * | \$35,000 | \$35,000 | \$35,000 | \$35,000 | \$35,000 |



www.proudground.org
5288 N Interstate Ave Portland, Oregon 97217



*El monto final de la asistencia se determinará según la necesidad. Excepciones al ingreso mínimo serán basadas en los fondos adicionales de pago inicial de los compradores.



Interesado/a en esta oportunidad?

Para ser elegible y ser considerado/a para esta oportunidad por favor proporcione lo siguiente a Proud Ground antes de las 5:00pm del lunes 10 de diciembre 2018:

Actualice su solicitud proveyendo los siguientes documentos:

- Completar la solicitud de oportunidades de compra de casa (<http://bit.ly/2rBwyqt>)
- 3 meses de talones de cheque para todos los que reciban ingresos en el hogar.
- Documentación que usted tiene \$4,000 de sus propios fondos disponibles para el dinero que se da como garantía de la seriedad del contrato de compra y las inspecciones.
- **Carta de pre-calificación de uno de los siguientes prestamistas por un mínimo de \$220,000.**
- Favor de tomar en cuenta que puede tardar hasta dos semanas para obtener precalificación de préstamo así es que comience el proceso de la solicitud del préstamo lo más pronto que sea posible.

Joseph Portillo – Speaks Spanish
NMLS #498755
Umpqua Bank
(503) 484-1587
josephportillo@umpquabank.com

Kristen Burke,
NMLS #475717
Umpqua Bank
(971) 544-3743
kritenburke@umpquabank.com

Ralph Austin
NMLS #720620
HomeStreet Bank
(503) 219- 0784
ralph.austin@homestreet.com

Marcia Gonzales – Speaks Spanish
NMLS #716324
HomeStreet Bank
(360) 253-9614
marcia.gonzales@homestreet.com

Jennifer Davis
NMLSR #733473
Washington Federal
(503) 226-1300
jennifer.davis@wafd.com



A las 5PM el miércoles 12 de diciembre, Proud Ground notificara a la familia que serán elegida. Esta familia tendrán tres días para escoger un agente de bienes raíces. Daremos prioridad a las familias con niños menores de 18 años en adición a la fecha que completaron la solicitud del programa de Proud Ground.

Preguntas? Por favor llame a:

Yesika Arévalo
503-493-0293 x10
yesika@proudground.org

Proud Ground se compromete a proporcionar sus servicios de una manera válida con acceso significativo. Para adaptaciones, modificaciones, traducción, interpretación u otros servicios, llame (503) 493-0293 o por correo electrónico a marita@proudground.org.