

\$121,000 -  
\$274,500  
Condominios  
asequibles  
para familias



5020 N Interstate Ave.  
Portland, OR 97217  
*Condominios de 2 y 3  
recamaras, nueva construcción  
y listos para moverse  
para el 2021*

### A primera vista

- Condominios familiares de 2-3 recamaras
- Las unidades tendrán lavaplatos, estufa, refrigerador, micro-ondas, lavadora y secadora
- 1,400 pies cuadrados de área para jugar protegido y jardines de caja elevadas
- Distinguido por energía sostenible ecológica
- Estacionamiento de bicicletas cercado
- Ubicado convenientemente cerca de transportación pública, parques, cuidado infantil y más

### ¿Califico para esta oportunidad?

Solicitantes deben calificar basado en los ingresos y primera vez que compran casa.

Solicitantes necesitan calificar para una hipoteca del precio de compra (entre \$121,000 a 274,500) con un prestamista aprobado por Proud Ground.

Solicitantes necesitan un mínimo de \$4,000 de su propio dinero como deposito de garantía y para gastos de inspección.

Solicitantes deben de mostrar un mínimo de historial de empleo de 2 años continuos en el mismo campo de trabajo.

El limite máximo de ingresos al tiempo de la compra son:

Tamaño de Familia:	1	2	3	4	5
Ingresos Máximos:	\$56,980	\$65,120	\$73,260	81,400	\$87,912

Flip over  
for more 



**Portland  
Housing Bureau**

Mayor Ted Wheeler • Director Shannon Callahan



# Solicite Oportunidades para Compra de Casa Asequible a través de la Política de Preferencia de la Agencia de Viviendas de Portland

La Agencia de Viviendas de Portland (PHB, siglas en ingles) estará aceptando solicitudes de hogares que estén interesadas en calificar para la preferencia de oportunidades de compra de casa asequibles. Las oportunidades incluyen:

## Unidades de Condominios Familiares que estarán ubicadas en 5020 N Interstate Ave.

Las agencias de vivienda sin fines de lucro, Proud Ground y Hábitat para la Humanidad del área de Portland/Metropolitana Este, están desarrollando estas unidades de condominio y se anticipa que serán completadas para el 2021. Al comprar estas unidades estarán comprando parte de la Comunidad de Terrenos en Fideicomiso de Proud Ground. En una Comunidad de Terrenos en Fideicomiso, los dueños que deciden vender su casa reciben un rendimiento justo en su inversión inicial y están de acuerdo en mantener la asequibilidad para el siguiente comprador calificado por ingresos.

## La Fecha de Preferencia para Solicitudes es entre Abril 22 – Mayo 3

*La fecha y hora que una solicitud es recibida durante el periodo de solicitudes no afectara la posición del solicitante en la lista de espera. La Política de Preferencia no garantiza asistencia ni unidades; solo categoriza por relevancia las viviendas para las unidades ya mencionadas.*

Los compradores interesados deben de presentar su solicitud por medio de la Política de Preferencia de la Ciudad de Portland. Solicitantes serán asignados un consejero en compra de casa para evaluar y apoyar a los hogares en prepararlos para la hipoteca dentro del limite de tiempo de la Política de Preferencia.

Una vez que el periodo de solicitudes se cierre, la Agencia de Viviendas de Portland acomodara a los solicitantes en una lista de espera para los programas de viviendas anunciadas. Se dará prioridad a hogares y a sus descendientes que tuvieron propiedad en las áreas del Norte y Noreste de Portland que fueron tomadas por el gobierno de la Ciudad. Todos los demás solicitantes pueden recibir hasta seis puntos de preferencia basado en su residencia actual o histórica (tomando en cuenta a los abuelos o tutores) dentro de las áreas identificadas como concentración de renovación urbana en las áreas del Norte y Noreste de Portland.

**Para presentar su solicitud, visite <https://www.portlandoregon.gov/phb/>  
Aquí también puede recibir información para sitios donde presentar su solicitud e información adicional.**

## Dirija sus Preguntas sobre las Políticas de Preferencia de Solicitudes

PHBwaitlist@portlandoregon.gov | 503-823-4147

## Preguntas sobre los Condominios

Tyler Koski, Agende Principal de Bienes y Raices  
tyler@proudground.org | 503-493-0293, ext 11

## Preguntas sobre el Fideicomiso de Terrenos en Comunidad

Yesika Arevalo, Gerente de Programas de Vivienda Propia  
yesika@proudground.org | 503-493-0293 ext 10



**Portland  
Housing Bureau**

Mayor Ted Wheeler • Director Shannon Callahan

